

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: пр. М. Жукова, 26
Площадь: 7 091,50 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	235 088	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	275 546	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	1 797 499	
8.	- за содержание дома		руб.	999 325	
9.	- за текущий ремонт		руб.	474 820	
10.	- за услуги управления		руб.	323 354	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	1 773 203	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	1 769 303	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	3 900	
16.	- прочие поступления		руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	2 008 291	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)		руб.	533 054	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	301 741	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	80 843	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,95
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	46 804	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,55
21.3.	Уборка придомовой территории	253 592	По графику	руб./кв. м.	2,98
21.4.	Уборка лестничных клеток	144 667	По графику	руб./кв. м.	1,70
21.5.	Дезинсекция и дератизация	15 318	2 раза в год	руб./кв. м.	0,18
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	360 816	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,24
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	77 986	Круглосуточно	кВт*час	54 919
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	-28 381	Круглосуточно	куб.м	-233
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	4 724	Круглосуточно	куб.м	311
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	1 450	Круглосуточно	куб.м	78
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	168 541	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,98

22.1.	Работы по валке аварийных деревьев	35 840,56	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,42
22.2.	Ремонт теплового пункта	47 832,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,56
22.3.	Проверка ТС, датчиков давления, термопреобразователей	21 600,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,25
22.4.	Ремонт системы отопления (1 подвал)	21 748,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,26
22.5.	Ремонт межпанельных швов кв №90,107	33 670,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,40
22.6.	Ремонт ИВБ на ТС ТЭМ - 104	7 850,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	323 354	Ежедневно	руб./кв. м.	3,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	6
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	0
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	53024